



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO CARIRI CE

## RELATÓRIO DA DISPENSA

UASG 981543 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO CARIRI-CE

DISPENSA 90039/2025



Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional  
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto  
Compra emergencial: Não UF da UASG: CE  
Objeto da compra: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A REFORMA DE IMÓVEIS, VISANDO A IMPLANTAÇÃO DO SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS (SCFV) E DO PRÉDIO ANEXO, NO DISTRITO DE DOM LEME EM SANTANA DO CARIRI-Ce  
Entrega de propostas: De 01/04/2025 às 10:24 até 04/04/2025 às 07:59  
Abertura da sessão pública: Dia 04/04/2025 às 08:00 (horário de Brasília)

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	04/04/2025 às 08:00:00	A sessão pública está aberta. A partir deste momento todos os itens estão abertos para disputa até as 14:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	04/04/2025 às 14:04:33	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

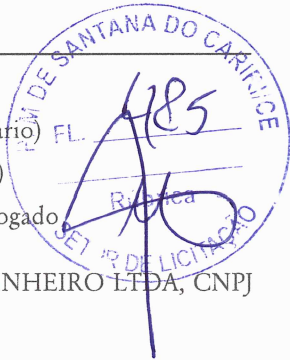
### Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
04/04/2025 às 08:00:00	Abertura da sessão pública
04/04/2025 às 14:04:33	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Manutenção / Reforma Predial

Manutenção / Reforma Predial

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 76.101,2900 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 76.101,2900 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 40,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado



Aceito e Habilitado por CPF \*\*\*.951.\*\*\*.7 - MICHELE FERREIRA GONCAVES para PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32, melhor lance: R\$ 57.018,2900 (unitário) / R\$ 57.018,2900 (total)

Propostas do Item 1

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
32.193.868/0001-41 - ABREU CONSTRUCOES E LOCACOES LTDA UF endereço: CE	Sim	R\$ 76.101,2900	
51.596.761/0001-99 - BIOLUX DO BRASIL LTDA UF endereço: SP	Sim	R\$ 76.101,2900	
Descrição detalhada:			
48.284.081/0001-25 - E C MOURA LTDA UF endereço: MA	Sim	R\$ 74.700,0000	
Descrição detalhada:			
20.784.805/0001-80 - ECOS EDIFICACOES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA UF endereço: CE	Sim	R\$ 75.000,0000	
21.496.394/0001-90 - FRB CONSTRUCAO, ENGENHARIA E PROJETOS LTDA UF endereço: CE	Sim	R\$ 76.100,0000	
51.577.424/0001-54 - HSEG TECNOLOGIA & SEGURANCA LTDA UF endereço: CE	Sim	R\$ 72.101,9200	
Descrição detalhada:			
40.120.308/0001-95 - IMPERIO LOCACAO E SERVICOS LTDA UF endereço: CE	Sim	R\$ 62.403,0500	

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
32.292.803/0001-53 - MARCELO ALMEIDA DA COSTA UF endereço: CE	Sim	R\$ 76.000,0000	
Descrição detalhada:			
41.192.604/0001-64 - P M SOARES SENA UF endereço: RN	Sim	R\$ 69.101,0000	Proposta desclassificada
Descrição detalhada:			
50.904.313/0001-42 - P2J EMPREENDIMENTOS LTDA UF endereço: CE	Sim	R\$ 70.598,2900	
40.993.942/0001-32 - PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA UF endereço: CE	Sim	R\$ 74.186,3100	Proposta adjudicada
53.279.809/0001-60 - R. DE S. MIRANDA LTDA UF endereço: CE	Sim	R\$ 57.075,9675	
15.655.026/0001-45 - RNL TRADE AND FACILITIES LTDA UF endereço: DF	Sim	R\$ 78.308,2274	
26.627.169/0001-60 - TELES SOLUCOES EM IMOVEIS LTDA UF endereço: CE	Sim	R\$ 75.340,2700	
22.155.269/0001-80 - VERTENTE EMPREENDIMENTO LTDA UF endereço: MA	Sim	R\$ 74.999,0000	
Descrição detalhada:			

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
04/04/2025 às 08:25:14	40.993.942/0001-32	R\$ 57.018,2900
04/04/2025 às 08:28:30	32.193.868/0001-41	R\$ 64.693,7000



Data/hora	Participante	Lance
04/04/2025 às 11:00:41	20.784.805/0001-80	R\$ 73.817,0000
04/04/2025 às 11:01:04	20.784.805/0001-80	R\$ 72.000,0000
04/04/2025 às 11:01:28	20.784.805/0001-80	R\$ 71.534,0000
04/04/2025 às 11:01:32	21.496.394/0001-90	R\$ 70.597,0000
04/04/2025 às 11:09:50	41.192.604/0001-64	R\$ 56.900,0000
04/04/2025 às 11:22:58	50.904.313/0001-42	R\$ 64.693,6000
04/04/2025 às 13:18:50	26.627.169/0001-60	R\$ 61.489,8400

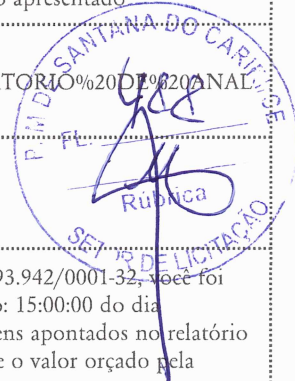


Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	04/04/2025 às 14:00:47	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 41.192.604/0001-64	04/04/2025 às 14:09:19	Boa tarde, conforme item 5 do edital e art. 59 § 5 , solicitamos proposta consolidada de preços e garantia adicional, equivalente à diferença entre o valor orçado pela administração e o valor da proposta vencedora, visto que a o valor da referida proposta foi inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.
Sistema para o participante 41.192.604/0001-64	04/04/2025 às 14:09:54	Sr. Fornecedor P M SOARES SENA, CNPJ 41.192.604/0001-64, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:00:00 do dia 04/04/2025. Justificativa: solicitamos proposta consolidada de preços e garantia adicional, equivalente à diferença entre o valor orçado pela administração e o valor da proposta vencedora, visto que a o valor da referida proposta foi inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.
Sistema para o participante 41.192.604/0001-64	04/04/2025 às 14:13:16	previsão de retorno: 07.04.25 as 08:00h
Sistema para o participante 41.192.604/0001-64	04/04/2025 às 18:00:03	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 18:00:03 de 04/04/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor P M SOARES SENA, CNPJ 41.192.604/0001-64.
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	07/04/2025 às 08:35:07	Sr. Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:30:00 do dia 07/04/2025. Justificativa: Solicito proposta consolidada..
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	07/04/2025 às 08:39:57	Bom dia, previsão de retorno: 13h:30min
Pelo participante 40.993.942/0001-32	07/04/2025 às 09:14:44	Bom dia. Proposta Consolidada Enviada.
Pelo participante 40.993.942/0001-32	07/04/2025 às 10:37:15	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:37:15 de 07/04/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32.
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	07/04/2025 às 13:06:58	Boa tarde, proposta encaminhada ao setor engenharia, previsão de retorno ao sistema:08.04.25 as 11h
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	08/04/2025 às 11:15:58	Bom dia, previsão de retorno ao sistema: 09.04.2025 as 09:00h
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	09/04/2025 às 08:43:34	previsão de retorno ao sistema: 09.04.2025 as 11:00h



Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	09/04/2025 às 11:16:04	Bom dia, conforme item 5 e 5.21.10 do edital e art. 59 § 5, solicito GARANTIA ADICIONAL, equivalente à diferença entre o valor orçado pela administração e o valor da proposta vencedora, visto que a o valor da referida proposta foi inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	09/04/2025 às 11:16:20	Além disso, solicito a COMPROVAÇÃO da exequibilidade dos itens apontados no relatório da engenharia, uma vez que a participante baixou mais de 25% nos citados itens, conforme o Acórdão nº 465/2023 do TCU. É importante ressaltar que, uma simples declaração NÃO é suficiente; é necessária a efetiva COMPROVAÇÃO DA EXEQUIBILIDADE de preço apresentado
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	09/04/2025 às 11:16:35	O relatório completo poderá ser acessado em: <a href="https://santanadocariri.ce.gov.br/arquivos/dispensanova/45/5132/RELATORIO%20DE%20ANALISE%20DE%20PROPOSTA%20PABLO%20PINHEIRO.pdf">https://santanadocariri.ce.gov.br/arquivos/dispensanova/45/5132/RELATORIO%20DE%20ANALISE%20DE%20PROPOSTA%20PABLO%20PINHEIRO.pdf</a>
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	09/04/2025 às 11:16:46	Previsão de retorno: 09.04.25 as 15:00h
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	09/04/2025 às 11:17:56	Sr. Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:00:00 do dia 09/04/2025. Justificativa: Solicito comprovação de exequibilidade dos itens apontados no relatório da engenharia e GARANTIA ADICIONAL, equivalente à diferença entre o valor orçado pela administração e o valor da proposta vencedora..
Pelo participante 40.993.942/0001-32	09/04/2025 às 13:07:40	Sra Pregoeira estou precisando de um prazo adicional para entrega dos mesmos.
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	09/04/2025 às 13:53:39	Prazo concedido. Amanhã, 10 de abril de 2025, às 09:00h, reabrirei o prazo.
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	09/04/2025 às 15:00:03	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:00:03 de 09/04/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32.
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	10/04/2025 às 09:06:38	Sr. Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:00:00 do dia 10/04/2025. Justificativa: prorrogação de prazo..
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	10/04/2025 às 09:08:22	previsão de retorno: 10.04.2025 as 11:00h
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	10/04/2025 às 09:55:22	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:55:22 de 10/04/2025. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32.
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	10/04/2025 às 10:32:35	O documento será enviado para o setor de engenharia, Previsão de retorno: 14:00h
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	10/04/2025 às 11:17:57	Solicito o comprovante de pagamento da garantia apresentada, pois a comissão não está conseguindo validá-lo no site da SUSEP. Foi aberto para envio no campo de diligências. Previsão de retorno: 14:00h
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	10/04/2025 às 13:52:02	previsão de retorno: 11.04.25 as 09:00h
Pelo participante 40.993.942/0001-32	11/04/2025 às 08:18:27	BOM DIA! Por gentileza preciso que abra a aba de colocar arquivo na diligência para que a empresa possa enviar o comprovante
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	11/04/2025 às 09:14:54	Bom dia, a proposta de preços está classificada. O relatório de análise de exequibilidade pode ser acessado em: <a href="https://santanadocariri.ce.gov.br">https://santanadocariri.ce.gov.br</a> . Em relação à garantia adicional, apesar da ausência do comprovante após solicitação, esta comissão conseguiu verificar a autenticidade no site da SUSEP e anexar ao processo.



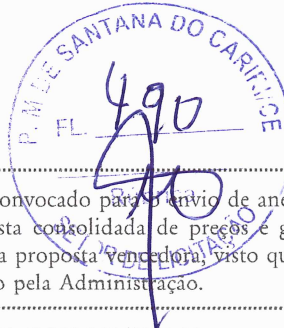
Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	11/04/2025 às 09:15:07	Passamos neste momento para fase de habilitação
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	11/04/2025 às 09:15:21	Solicito os documentos de habilitação no prazo do edital.
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	11/04/2025 às 09:16:57	Sr. Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:00:00 do dia 11/04/2025. Justificativa: Solicito documentos de habilitação..
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	11/04/2025 às 09:21:40	previsão de retorno: 11.04.25 as 14:00h
Pelo participante 40.993.942/0001-32	11/04/2025 às 10:44:19	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:44:19 de 11/04/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32.
Pelo participante 40.993.942/0001-32	11/04/2025 às 10:47:34	Bom dia. Preciso abertura de envio de arquivo para a empresa mandar as documentação habilitação
Pelo participante 40.993.942/0001-32	11/04/2025 às 10:57:13	Houve um equívoco no envio da documentação, peço a reabertura dos arquivo, para mandar as documentações
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	11/04/2025 às 10:58:37	Sr. Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:00:00 do dia 11/04/2025. Justificativa: SOLICITO DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO..
Pelo participante 40.993.942/0001-32	11/04/2025 às 10:59:01	ok
Pelo participante 40.993.942/0001-32	11/04/2025 às 12:37:17	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:37:17 de 11/04/2025. 23 anexos foram enviados pelo fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32.
Pelo participante 40.993.942/0001-32	11/04/2025 às 12:38:00	DOCUMENTAÇÃO ENVIADA
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	11/04/2025 às 13:35:31	previsão de retorno: 14.04.25 as 10:00h
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	14/04/2025 às 08:48:07	previsão de retorno: 15.04.25 as 11:00
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	15/04/2025 às 11:10:55	Bom dia, informo que a empresa está habilitada. O relatório completo poderá ser acessado <a href="https://santanadocariri.ce.gov.br/arquivos/dispensanova/45/5135/RELATORIO%20ANALISE%20DE%20HABILITACAO.pdf">https://santanadocariri.ce.gov.br/arquivos/dispensanova/45/5135/RELATORIO%20ANALISE%20DE%20HABILITACAO.pdf</a> . O referido processo seguirá para homologação pela autoridade superior. Todas as comunicações a partir de agora serão realizadas por meio do e-mail oficial.
Sistema para o participante 40.993.942/0001-32	15/04/2025 às 11:11:10	Nada mais havendo a ser tratado declaro encerrada a sessão.



## Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
04/04/2025 às 14:00:47	Item com etapa aberta encerrada.
04/04/2025 às 14:00:47	Item encerrado para lances.





Data/Hora	Descrição
04/04/2025 às 14:09:54	Fornecedor P M SOARES SENA, CNPJ 41.192.604/0001-64 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:00:00 do dia 04/04/2025. Justificativa: solicitamos proposta consolidada de preços e garantia adicional, equivalente à diferença entre o valor orçado pela administração e o valor da proposta vencedora, visto que o valor da referida proposta foi inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.
07/04/2025 às 08:35:07	Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:30:00 do dia 07/04/2025. Justificativa: Solicito proposta consolidada..
07/04/2025 às 08:45:04	Fornecedor P M SOARES SENA, CNPJ 41.192.604/0001-64 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 56.900,0000. Motivo: A empresa não enviou a proposta consolidada. Comunica-se a autoridade competente do presente ato, para que seja realizada a apuração da conduta do licitante nos exatos termos do art. 155, inciso IV da Lei 14.133/2021 e aplicação das demais penas legais previstas e cabíveis..
07/04/2025 às 10:37:15	Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32 finalizou o envio de anexo.
09/04/2025 às 11:17:56	Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:00:00 do dia 09/04/2025. Justificativa: Solicito comprovação de exequibilidade dos itens apontados no relatório da engenharia e GARANTIA ADICIONAL, equivalente à diferença entre o valor orçado pela administração e o valor da proposta vencedora..
10/04/2025 às 09:06:38	Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:00:00 do dia 10/04/2025. Justificativa: prorrogação de prazo..
10/04/2025 às 09:55:22	Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32 finalizou o envio de anexo.
10/04/2025 às 11:12:56	Diligência cadastrada.
10/04/2025 às 11:20:09	Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32 convocado para envio de anexo(s), em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 14:00:00 do dia 10/04/2025. Justificativa: Solicito o comprovante de pagamento da garantia apresentada, pois a comissão não está conseguindo validá-lo no site da SUSEP
10/04/2025 às 14:00:00	Convocação do fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32 para envio de anexo(s), em sede de diligência, finalizada pelo sistema.
11/04/2025 às 09:12:38	Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 57.018,2900. Motivo: , a proposta de preços está classificada. O relatório de análise de exequibilidade pode ser acessado em: <a href="https://santanadocariri.ce.gov.br">https://santanadocariri.ce.gov.br</a> . Em relação à garantia adicional, apesar da ausência do comprovante após solicitação, esta comissão conseguiu verificar a autenticidade no site da SUSEP .
11/04/2025 às 09:13:58	Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32 teve a diligência para o item analisada e concluída às 09:13:58 de 11/04/2025.
11/04/2025 às 09:16:57	Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:00:00 do dia 11/04/2025. Justificativa: Solicito documentos de habilitação..
11/04/2025 às 10:44:19	Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32 finalizou o envio de anexo.
11/04/2025 às 10:58:37	Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:00:00 do dia 11/04/2025. Justificativa: SOLICITO DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO..
11/04/2025 às 12:37:17	Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32 finalizou o envio de anexo.
15/04/2025 às 11:10:16	Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32 foi habilitado.
15/04/2025 às 12:40:39	Fornecedor PABLO E GONCALVES PINHEIRO LTDA, CNPJ 40.993.942/0001-32 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 57.018,2900.
15/04/2025 às 12:40:49	Item homologado.